

inzicht

magazine boordevol tips & ideeën

In dit nummer:

- 10 jaar Aquilae
- Aquilae kiest voor Pinocchio
- uw pensioenopbouw



Inhoud

10 jaar Aquilae	4
de bestuurder goed verzekerd	5
voordelig duo-legaat	
uw pensioenopbouw	6
alles over energieprestatienormen	7
brandpreventie in uw woning	8
uw fiets, uw plezier	
Aquilae kiest voor Pinocchio	9
recent gespot	10

Kent u iemand die deze publicatie ook met plezier zou lezen?
Stuur dan de naam en het adres door naar info@aquilae.be.

UW MENING IS BELANGRIJK

Hebt u vragen of opmerkingen bij één van de artikels in deze 'Inzicht'?

Of had u graag een specifiek onderwerp aan bod zien komen in een volgende uitgave?

Laat het ons weten; mail naar info@aquilae.be.

Met de steun van:



DELA

delta lloyd



Wij beogen steeds de hoogste graad van betrouwbaarheid in onze teksten. Wij kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud ervan. Gezien de complexiteit van sommige onderwerpen behouden wij ons bovendien het recht voor om deze summier of algemeen te behandelen. Wij raden u aan om concrete situaties persoonlijk voor te leggen.

© Artikels scannen, digitaal opslaan, meermaals kopiëren of commercieel gebruiken is alleen toegestaan na voorafgaandelijk akkoord van de uitgever.

EDITO

Onze makelaarsvereniging viert dit jaar haar tienjarige bestaan. Tijd dus om even stil te staan en achteruit maar zeker ook vooruit te kijken! Wat dit voor u kan betekenen, willen wij op de volgende pagina trachten duidelijk te maken.

De aandacht die we aan onze relatie met u besteden, maakt dat wij gaandeweg een aantal specifieke oplossingen konden voorstellen: een topverzekering hulpverlening, een all-informule voor de overtuigde fietser. En om het u makkelijker te maken in de toenemende wirwar van reglementeringen en verplichtingen, kunt u vanaf nu voor een aantal keuringen en schattingen een beroep doen op uw vertrouwde makelaar. Hij of zij zal u voor de uitvoering ervan vlot in contact brengen met een erkende deskundige. Zo hoeft bijvoorbeeld de reglementering rond het EPC dus geen ondoordringbaar kluwen meer te zijn.

Dat de maatschappij waarin we leven voortdurend wijzigt, is o.m. economisch en sociologisch een feit. Misschien niet altijd even duidelijk en goed merkbaar, zodat een generatie van trendwatchers de kans ziet om zich te bewijzen. Op pa-

gina 10 vindt u alvast onze bescheiden bijdrage over enkele nieuwe tendensen. Ook een grote enquête, zoals recent deze van Knack en Dexia met meer dan 8 000 deelnemers, benoemt duidelijk wijzigingen. Zo blijkt het klassieke gezinnetje-huisje-tuintjetraject voor een groot deel van de betrokkenen geen vanzelfsprekendheid. Met 15% alleenstaande ouders, 15% samengestelde gezinnen en 34% singles, zien de financiële behoeften van deze groepen er telkens net iets anders uit.

Als makelaar van het Aquilaen netwerk willen wij u echter de garantie geven dat er maximaal met ieders eigenheid rekening gehouden wordt. De totaaloplossingen die voorgesteld worden, vertrekken immers steeds vanuit een synthese van ieders persoonlijke situatie.

Onze inzet naar u toe breiden wij voortaan ook graag uit naar een andere groep uit onze samenleving. Daarom stellen wij u op één van deze bladzijden het project Pinocchio voor, waaraan wij onze steun toezegden. U ontvangt binnenkort meer informatie over de acties die opgezet zullen worden.

Uw Aquilaemakelaar

10 JAAR AQUILAE



Met aan de start 22 kantoren in Vlaanderen, groeide Aquilae gestaag uit tot een netwerk met nu 69 vestigingen in heel België. Langzaam maar met groeiend succes vonden de afgelopen tien jaar steeds meer zelfstandige bank- en verzekeringsmakelaars hun weg naar het gemeenschappelijke platform dat Aquilae hen biedt.

Hoewel het opzet gaandeweg duidelijker afgelijnd en verscherpt werd, is het uitgangspunt van het netwerk steeds hetzelfde gebleven. Samen oplossingen en strategieën uitwerken, de bevoorrechte relatie met de klant zo duidelijk mogelijk omschrijven en invullen, inspanningen en investeringen laten renderen op het niveau waar het meeste resultaat mag verwacht worden.

Vanaf dag 1 is het leitmotiv van elke stap steeds de klantgerichtheid geweest: aandacht en respect voor uw wensen en noden, eigen aan uw persoonlijke situatie. Waar mogelijk steeds aangevuld met een proactief optreden. Meer dan een gewone beheerder van uw zaken, willen wij graag in wederzijds vertrouwen een persoonlijke relatie met u opbouwen en behouden.

Gaandeweg werd die ambitie ook vertaald in het ontwikkelen van specifieke diensten en verzekeringsoplossingen. Vaak creatieve benaderingen, die bewust over de traditionele lijnen kijken en door hun totaalaanpak u een comfortabele situatie garanderen.

Uw Aquilaemakelaar wil voor u ook graag zo aanspreekbaar mogelijk zijn. Tijd voor een persoonlijk contact, regelmatige afspraken, een goede en frequente communicatie behoren tot zijn basispakket.

Met een visie op lange termijn wil de samenbundeling van krachten in het Aquilaanetwerk uw beste waarborg zijn voor een kwalitatief, neutraal advies en beheer van uw financiële en verzekeringsportefeuille.

Autoverzekering en bestuurder

Autobestuurders denken makkelijk dat ze zelf volledig verzekerd zijn ingeval van een ongeval. Dit is echter niet helemaal correct. Uw autoverzekering zal immers nooit uw eigen letselschade vergoeden.

De bestuurderswaarborg in uw contract is een bijkomende optie die vooral belangrijk wordt wanneer u voor het verkeersongeval verantwoordelijk bent. De financiële gevolgen van een zwaar ongeval kunnen immers hoog oplopen: medische kosten, tijdelijke arbeidsongeschiktheid, mogelijk blijvende invaliditeit of kosten ten gevolge van esthetische chirurgie.

Voor een beperkte jaarbijdrage zal uw verzekeraar op basis van deze waarborg wél alle opgesomde letselschade aan u vergoeden. Het maximale bedrag is daarvoor meestal ook voldoende hoog: tot 1 500 000 EUR per ongeval in het geval van een goede verzekeringsdekking.

Zelfs wanneer de tegenpartij (al dan niet gedeeltelijk) schuld treft, is deze bijkomende zekerheid op zijn plaats. Uw vergoeding wordt immers onmiddellijk en automatisch voorgeschoten en geregeld door uw verzekeraar, los van de beslissing over de uiteindelijke aansprakelijkheid.



Duo-legaat: soms een goede oplossing

Het duo-legaat is een methode om een deel van uw vermogen bijv. aan een goed doel na te laten. U wijst daarbij namelijk gelijktijdig twee begunstigden aan in uw testament. Doordat het vermogen onmiddellijk opgesplitst wordt, kan het voor de erfgenamen een lager barema en dus besparing van successierechten betekenen. Het biedt m.a.w. de mogelijkheid om het bedrag van de netto-erfenis te laten stijgen.

Een alleenstaande zonder naaste familieleden zou via een testament geld of goederen aan een vriend kunnen nalaten. Maar

deze erfgenaam, zonder familieband met de overledene, wordt dan belast aan een tarief dat kan oplopen tot 65%. Het duo-legaat kan hier dus een perfecte oplossing bieden.

Ingeval van een nalatenschap en naaste familie zal het voordeel groter worden hoe groter de nalatenschap en hoe verder de verwantschap is.

Let wel op met de bevoorrechte erfgenamen. Daarom raden wij aan, ook al is het niet verplicht, om dit testament via een notaris te laten opmaken.

Uw pensioenopbouw onder de loep

Naast het wettelijke pensioen en de groepsverzekering via de werkgever, wordt er vaak gesproken over het pensioensparen als individuele formule van pensioenopbouw. Nogtans zijn er ook nog andere mogelijkheden waarmee u aan pensioenvorming kunt doen.

Pensioenverzekering wordt vaak verengd tot het loutere 'pensioensparen', benaming voor een bepaalde wijze van fiscale aftrek. Onder deze noemer vallen enerzijds de bancaire

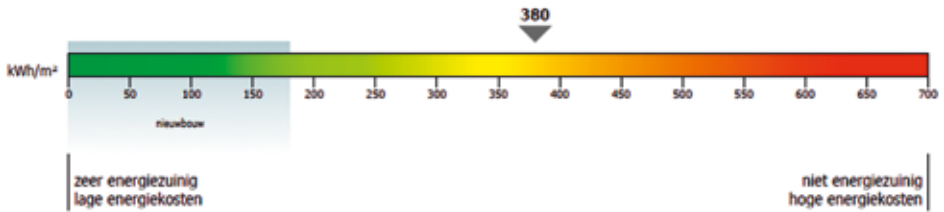
formules, door bank of beursvennootschap beheerd onder de vorm van beleggingsfondsen, en anderzijds de verzekeringscontracten.

Tenslotte is er ook nog de individuele levensverzekering, die fiscaal kan ingebracht worden onder de post 'lange termijnsparen'. Maar ook zonder fiscale aftrek is dit systeem een handige, veilige en vooral soepele manier voor een regelmatige pensioenopbouw.

Het schema hieronder geeft u een beknopt overzicht van de mogelijkheden.

	Pensioensparen Bancair	Pensioensparen Verzekering	Levensverzekering Fiscaal	Levensverzekering Niet fiscaal
Contract				
Aanvangsleeftijd	Max. 55 jaar	Max. 55 jaar	Max. 65 jaar	Geen
Looptijd	Min. 10 jaar	Min. 10 jaar	Min. 10 jaar	Geen
Verzekeringstaks 1,1% op storting	Neen	Neen	Ja	Ja
Max. fiscaal aftrekbaar bedrag (2011)	870 EUR ongeacht de hoogte van belastbaar inkomen	870 EUR ongeacht de hoogte van belastbaar inkomen	2 080 EUR (en in functie van het netto belastbaar <u>beroepsinkomen</u>)	Geen
Uitkering				
Taxatie op de 60e verjaardag	Ja	Ja	Ja	Neen
% taxatie	10% (16,5% voor gedeelte van kapitaal samengesteld door stortingen vóór 01/01/93)	10% (16,5% voor gedeelte van kapitaal samengesteld door stortingen vóór 01/01/93)	10% (16,5% voor gedeelte van kapitaal samengesteld door stortingen vóór 01/01/93)	0% (indien gewaarborgd rendement en looptijd langer dan 8 jaar) anders 15% op het inrestgedeelte gekapitaliseerd aan een fictieve rentevoet van 4,75%
Bedrag waarop getaxeerd wordt	Som van de nettostortingen gekapitaliseerd aan een fictieve rentevoet van 4,75%	Theoretische afkoopwaarde	Theoretische afkoopwaarde	

Het energieprestatiecertificaat



Wie een woning wenst te verkopen, moet over een energieprestatiecertificaat of EPC beschikken. Ook de verhuurder van een woning dient nu een EPC aan de huurder voor te leggen. Dit certificaat blijft tien jaar geldig, ook wanneer de woning opnieuw verkocht of verhuurd wordt. Bij verkoop of verhuur zonder EPC kan een boete worden opgelegd van 500 tot 5 000 euro.

Het EPC legt het gemiddelde energieverbruik per jaar, per m² bruikbare vloeroppervlakte vast. Deze score (of kengetal) is afhankelijk van de kenmerken van de woning: gebruikte materialen, aanwezige muur- en dakisolatie, soort ramen en deuren, type verwarming, enz.

Het kengetal wordt op een kleurenbalk met referentiewaarden geplaatst. Hoe hoger de score, hoe hoger het energieverbruik, dus hoe minder interessant voor de koper of huurder.

Het rapport geeft ook aanbevelingen welke energiebesparende investeringen kunnen gedaan worden. Dit is echter niet bindend voor de verkoper of verhuurder.

De wetgever had een duidelijk doel voor ogen. Enerzijds de verkoper/verhuurder aanzetten tot investeringen die energie besparen, anderzijds een duidelijk beeld geven aan de koper/huurder van de toestand en het energieverbruik van het gebouw. Het is logisch dat een geïnteresseerde voorrang zal geven aan een woning met een lage

energiekost. Daarom ook zal de vermelding van de energiescore verplicht worden in elke aankondiging van verhuur of verkoop.

Het EPC is van toepassing voor bestaande appartementen, studio's, woningen, serviceflats, vakantiewoningen e.d. Nieuwbouwwoningen zijn al van bij de bouw aan strenge normen onderworpen.

Enkel een erkend energiedeskundige type A mag een EPC afleveren. Via uw Aquilaemakelaar kan u nu een beroep doen op twee gekwalificeerde ondernemingen om dit attest op te stellen. Er werden duidelijke, vaste afspraken gemaakt rond kwaliteit, prijs en voorwaarden van deze diensten.

Maar ook voor andere technische keuringen m.b.t. elektriciteit, stookolietanks of het opsporen van lekken in waterleiding, centrale verwarming of afvoerbuizen kan u uw makelaar contacteren. Hij houdt voor u een uitgebreide lijst van deze en aanverwante diensten ter beschikking.

Meer info over het EPC en energie in het algemeen vindt u nog op www.energiesparen.be



Een rookmelder kan uw leven redden

Elk jaar worden in ons land zo'n 12 000 woningbranden geregistreerd, met als trieste balans 120 dodelijke slachtoffers en 900 personen met ernstige brandwonden. Vooral de rook is door zijn bedwelmende werking dodelijk ingeval van brand.

Studies hebben uitgewezen dat de plaatsing van één of meerdere optische rookmelders het aantal slachtoffers met maar liefst 70% kan doen afnemen. Meer dan genoeg reden dus om de toestelletjes in huis te halen! Ze beschikken over een verzegelde lithium-batterij die een tiental jaar meegaat.

Neem zeker ook contact met uw lokale bestuur voor eventuele aankoop of mogelijke subsidiëring van de kostprijs. De plaatsing is trouwens vaak verplicht. Een overzicht van de toepasselijke reglementering vindt u hieronder.

Vlaanderen

bij nieuwbouw of renovatie
optische rookmelder met batterij van 10 jaar

Brussel

voor huurwoningen
optische rookmelder met batterij van +5 jaar

Alles-in-één-fietsverzekering

Met een degelijk verzekeringsaanbod willen wij u en uw fiets maximaal beschermen.



AQUILAE
Samen plannen we uw toekomst

Alles-in-één-fietsverzekering

IS UW FIETS
U OOK
VEEL WAARD?

Het pakket dat wij u voor u ontwikkelden, heeft het voordeel verschillende waarborgen in één formule samen te brengen:

- de omniumwaarborg voor uw fiets
- een kapitaalsdekking ingeval van lichamenteel letsel na ongeval
- uw wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden
- eventueel wedstrijdgebruik verzekeraar.

Wij trachten voortdurend om onze formule zo goed mogelijk op uw wensen en de nieuwe evoluties af te stemmen.

Zo kan de verzekeringswaarborg indien gewenst tot heel Europa uitgebreid worden. Het verzekeren van de nieuwste generatie hybride fietsen (met elektrische hulpmotor) is nu eveneens mogelijk. Voor wielersclubs werd dan weer naar een groepsoplossing gezocht.

Meer informatie over tarief en voorwaarden van dit aanbod vindt u zoals steeds bij uw makelaar.



Aquilae steunt Pinocchio

Als makelaar willen wij u met een regelmatig, persoonlijk contact degelijk adviseren. Samen plannen, degelijke oplossingen voorstellen, opportuniteiten zien, daadwerkelijk helpen. Onze persoonlijke betrokkenheid is voor u een garantie dat wij samen kunnen beschermen wat voor u belangrijk is. Oog en oor hebben voor de klant is het belangrijkste kenmerk dat het Aquilaanetwerk typeert.

Als organisatie willen we bewust onze blik ruimer richten en dit engagement uitbreiden naar de samenleving rondom ons, waarin anderen misschien in een minder gelukkige situatie verkeren. Wij gingen dan ook op zoek naar een binnenlands project, waarvoor wij ons op langere termijn kunnen inzetten. Dit moest wat werking betreft zo duidelijk mogelijk omlijnd zijn zodat het makkelijk herkenbaar zou kunnen worden en zo goed mogelijk aansluiten op de omgeving waarin wij actief zijn. Naast de evidente financiële ondersteuning zou het een pluspunt zijn, wanneer daadwerkelijke hulp zou kunnen verleend worden.

Onze zoektocht bracht ons uiteindelijk in contact met de stichting Pinocchio. Deze vzw zet zich nationaal in voor de behandeling, begeleiding en ondersteuning gedurende de langere tijd van kinderen met ernstige brandwonden. En dit vanaf een leeftijd van 0 tot 25 jaar. Met als basis het brandwon-

dencentrum in het hospitaal van Neder-over-Heembeek zal meteen het meest bekende adres van deze organisatie genoemd zijn. De samenwerking strekt zich evenwel ook uit tot de andere centra in Antwerpen, Gent, Leuven, Loverval en Luik.

Het doel van Pinocchio behelst hoofdzakelijk twee aspecten:

- steun verlenen aan kinderen en jongeren die het slachtoffer zijn geworden van brandwonden. Financiële steun (terugbetaling van kosten voor behandeling, drukklédij, maskers en zalven bijv.), maar ook bezorging van gratis medicatie en niet-terugbetaalde zonneproducten.
- het ziekenhuisverblijf aangenamer maken met een wekelijks bezoek van een Cliniclown, de aankoop van speelgoed voor de gemeenschappelijke speelruimte, boeken, spellen, televisies, PC's.

Veel aandacht wordt ook geschonken aan het sensibiliseren van het brede publiek met gratis preventievoordrachten en publicaties voor o.m. scholen, organisaties en serviceclubs.

Aquilae verleent voor een periode van drie jaar haar steun aan de werking van Pinocchio.

www.vzw-pinocchio-asbl.be

Nieuw & trendy

Winter 2011-2012 staat voor de damesmode in het teken van Brits klassiek. Thema's zoals college, jacht en vintage laten hierover geen twijfel bestaan. Herfstkleuren, zware stoffen als tweed en corduroy worden gecombineerd met luxe kasjmier en wolmixen. Tartan en college shoes worden gedragen met capes, stoere outdoorjassen, korte jasjes en smalle pantalone. Het silhouet is gemakkelijk en luxe casual. Rechtstreekse vertalingen van klassiekers uit de mannenmode als de Monty coat, waxjassen, suède elleboogstukken op vesten of pull-overs krijgen een nieuw leven in de damescollecties.



TV-series en films: dikwijls speelt naast de acteurs ook een stad de hoofdrol. Toeristen laten zich nu ook verleiden om hun volgende reisbestemming te laten bepalen door hun enthousiasme voor één van deze diva's. Het nieuwste fenomeen 'set-jetting' heeft in de reissector zeker het potentieel om tot een belangrijk gegeven uit te groeien. Aan alle burgervaders van het land, grijp deze promotiekansen!



Definitief aanvaard door het kleine grut (en de ouders), lijkt de kleine loopfiets zijn vaste plaats als kinderspeelgoed verworven te hebben. Zowel bij ons als in de buurlanden is de pedaallose fiets een bekend iets geworden. Het feit dat het evenwichtsgevoel gestimuleerd wordt en het kleinere risico op vallen, zijn troeven om kleuters vlugger te leren fietsen. Ze komen er momenteel in alle materialen aan, van hout tot wat prijziger in aluminium. Van rechttoe-rechtaan, zonder franje, tot vering en stuurdemper inclusief.

Zelf groenten kweken in potten op je stadsterras of in een volkstuin? De groeiende trend van een eigen moestuin bij jonge mensen is recent een absoluut fenomeen. Van courgettes naar tomaten, en de aanschaf van een eigen stukje landbouwgrond is de logische volgende stap. Geld besparen wanneer het economisch wat tegen zit, het beperken van de ecologische voetafdruk en vooral de wetenschap waar en hoe de groenten gekweekt zijn, lijken zeer verklaarbare motieven.

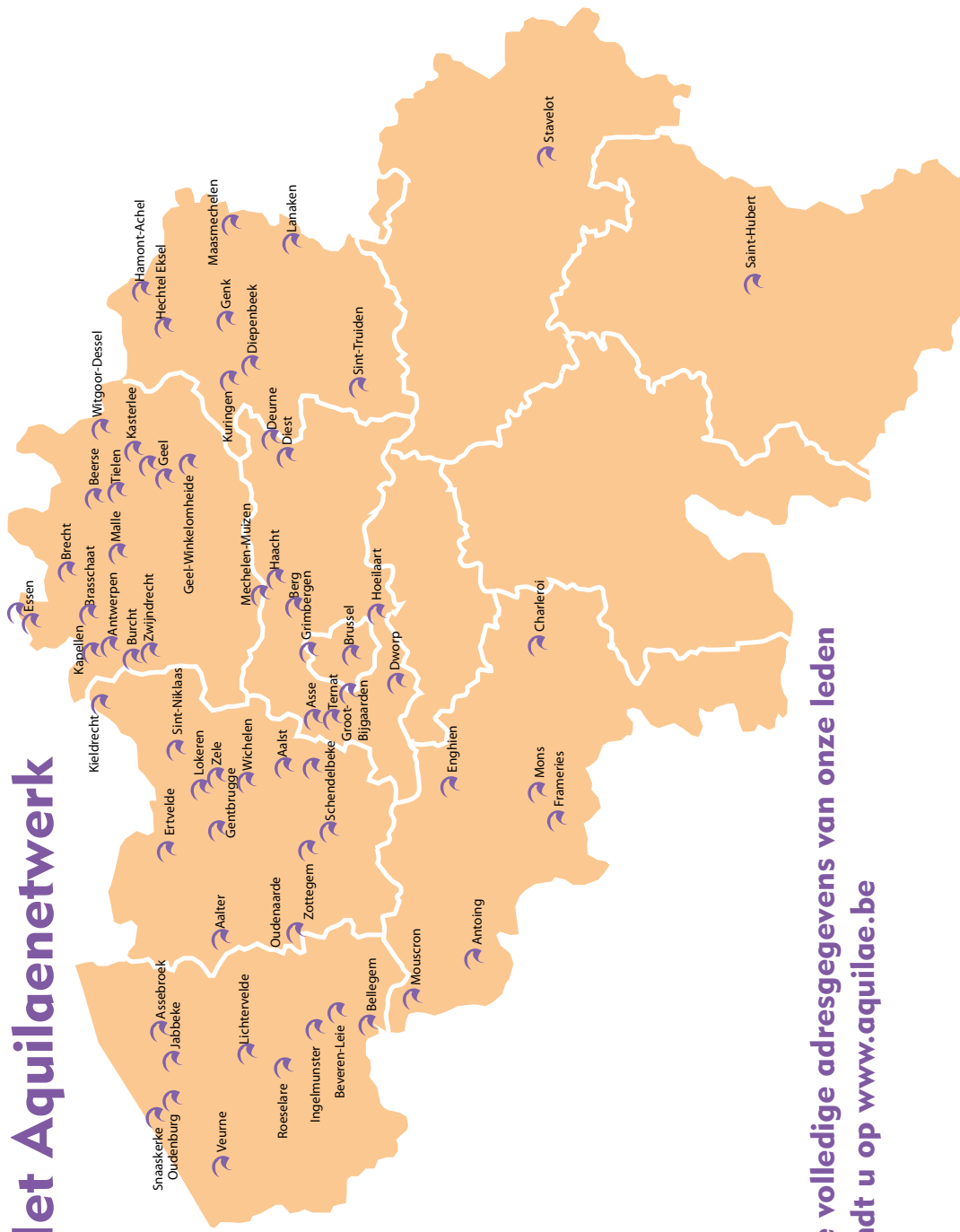


In het najaar kiest u in uw woning voor natuurlijk aandoende materialen. Maar net als in de zomer mag het interieur kleurrijk en kunstzinnig zijn en lekker opvallen! Uw opties zijn:

- Raw - stoer met een industrieel randje
- Cute - zeer vrouwelijk, puur en gevoel voor detail
- Refined - relaxed met zachte ronde vormen
- Mash - gezellig, uitbundig en kleurrijk



Het Aquilaenetwerk



De volledige adresgegevens van onze leden
vindt u op www.aquila.be



Landbouwkrediet

BANK & VERZEKERINGEN

Nerviërsstraat 30, 1730 ASSE

Tel.: 02/452 51 72 • Fax: 02/452 38 88

Agentschap.asse@landbouwkrediet.be

FSMA: 13323 A-cB

@finas^{groep}
financiële bescherming en planning

B.V.B.A.

Nerviërsstraat 26, 1730 ASSE

Tel.: 02/452 37 86 • Fax: 02/452 26 83

Info@adfinas.be

www.adfinas.be

FSMA: 13360 A

**Bereikbaar elke werkdag
van 9.30 uur tot 12.30 uur of na afspraak**

openingsuren

	Voormiddag	Namiddag
Ma	9.30 - 12.30 uur	15.00 - 17.00 uur
Di	9.30 - 12.30 uur	15.00 - 17.00 uur (later volgens afspraak)
Wo	9.30 - 12.30 uur	
Do	9.30 - 12.30 uur	
Vr	9.30 - 12.30 uur	15.00 - 17.00 uur
Za	9.30 - 12.30 uur	

Verlofregeling najaar 2011

dinsdag 1 november:

vrijdag 11 november:

maandag 26 december:

Allerheiligen

Wapenstilstand

tweede Kerstdag (gesloten)

Neem even de tijd en bezoek onze website: www.adfinas.be

@finas^{groep}
financiële bescherming en planning