

inzicht

magazine boordevol tips & ideeën

In dit nummer:

- *Verzekeren huispersoneel*
- *Wijzigingen in 2011*
- *Excuses om niet te sporten*



Inhoud

vergeet de babysit niet	4
echt en vals geld	4
tien excuses	5
huurcontract? Registreren!	7
wijzigingen in 2011	8
geld van minderjarigen	9
einde van de groene lening	10
reistrends	10

Kent u iemand die deze publicatie ook met plezier zou lezen?
Stuur dan de naam en het adres door naar info@aquilae.be.

UW MENING IS BELANGRIJK

Hebt u vragen of opmerkingen bij één van de artikels in deze 'Inzicht'?

Of had u graag een specifiek onderwerp aan bod zien komen in een volgende uitgave?

Laat het ons weten; mail naar info@aquilae.be.

Met de steun van:



DELA

delta lloyd



Nateus



Wij beogen steeds de hoogste graad van betrouwbaarheid in onze teksten. Wij kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud ervan. Gezien de complexiteit van sommige onderwerpen behouden wij ons bovendien het recht voor om deze summier of algemeen te behandelen. Wij raden u aan om concrete situaties persoonlijk voor te leggen.

© Artikels scannen, digitaal opslaan, meermaals kopiëren of commercieel gebruiken is alleen toegestaan na voorafgaandelijk akkoord van de uitgever.

YIN EN YANG

EDITO

Snel en langzaam, hip en retro. Wij willen blijkbaar beide door elkaar, of zelfs tegelijk. Een voorbeeld: met eindejaar kon u SMS-wensberichtjes versturen, die dan enige tijd later door de vertrouwde postbode in de al even vertrouwde brievenbus bezorgd werden. Zoals nooit tevoren wordt onze maatschappij gekenmerkt door deze swing tussen uitersten, waar bovendien alles in geen tijd verspreidbaar is naar alle hoeken van de wereld.

Recent bijv. nog van iPod en iPhone naar iPad in no time, maar evengoed met een hang naar authentieke of nostalgische elementen. Getuige daarvan in onze contreien het toenemend aantal nieuwbouwwoningen in half-Engelse landelijke stijl, compleet met het lappendekenuitzicht van uitbouw en latere aanpassingen van jaren, alles meteen al in één keer aangeleverd.

Misschien is het niet verwonderlijk dat als reactie tegen al dat geweld van buitenaf nu meer naar het eigen ik teruggeslagen wordt, als naar een vertrouwd baken. Of naar waarden en geluk gezocht wordt in de eigen omgeving. Het eerste wordt alvast bevestigd door een recente IPSOS-studie. Meer dan een kwart van de Belgische bevolking

stelt de eigen verantwoordelijkheid centraal voor verbetering van de leefomgeving en verwacht daar dus beterschap van. Op de tweede plaats gevolgd door 24% die de regels best wat strenger willen en dus waarden en normen hoog in het vaandel voeren, én die ook graag door bedrijven en merken toegepast willen zien. De Nationale Waardenpeiling in 2010 van de Bond zonder Naam bevestigt eveneens deze stroming, vermits 'eerlijkheid' als topwaarde scoorde. Materiële welvaart alleen levert niet echt geluk op, welzijn wel.

Zo ziet trendwatcher Steven van Belleghem (InSites Consulting) eveneens meer mensen op zoek gaan naar wat hen gelukkig maakt. Zij halen hun drive dan uit het contact met andere mensen en instellingen met een positieve energie. Dé verplichte kost voor de bedrijven van de toekomst wordt dan ook de eerlijkheid tegenover de klant en de betrachtning om deze echt gelukkig te maken. Alleen hiervoor zullen zij met het vertrouwen van de klant beloond worden. De technologie in al haar facetten krijgt daarbij de correcte plaats die zij verdient: een hulpmiddel om het gewenste resultaat te bereiken.

Uw Aquilaemakelaar

Een verzekering voor alle huispersoneel

Iedereen die huispersoneel tewerkstelt, is verplicht een verzekering tegen arbeidsongevallen af te sluiten, zelfs wanneer dit niet onderworpen is aan de RSZ-wetgeving.

Dit wordt vaak vergeten. Nochtans kan zelfs een klein ongeval u duur te staan komen. U bent immers verantwoordelijk voor de lichamelijke letsels en de vergoeding van het loon van iedereen die u in dienst heeft, met of zonder arbeidscontract. Of u deze personen regelmatig of eenmalig inschakelt, maakt niets uit; u wordt steeds als werkgever beschouwd.

Als u dus een poetsvrouw in dienst heeft, is het verplicht om zo een verzekering af te sluiten. Alleen wanneer u deze met dienstenche-

ques betaalt, vervalt de verplichting. In dat geval treedt het dienstenbureau immers op als werkgever.

Nochtans is zo een polis erg interessant, omdat de waarborgen ervan ook automatisch van toepassing zijn voor de babysit, de tuinman, de ziekenoppas, zelfs de klusjesman. Pas wel op met bijzondere werkzaamheden die op grote hoogte gebeuren of kennelijk gevaarlijk zijn, zoals een herstelling aan het dak of het snoeien van bomen. Dit wordt best vooraf gemeld, zodat u eventueel kan gevraagd worden om een bijkomende premie te betalen. Maar zo is de waarborg van uw verzekering dan ook volledig in orde en bent u eveneens 'safe'.

Vals geld: hoe herken je een echt biljet?

27 415 valse bankbiljetten werden er in 2009 onderschept en men verwacht dat dit vlot tot 42 000 dit jaar zal oplopen. Meestal zijn het de biljetten van 20 en 50 euro die nagemaakt worden.

Omdat de imitaties steeds beter worden, zijn sommige UV-lampen intussen niet betrouwbaar meer. U maakt dus best gebruik van de voel-kijk-kantelmethode om een biljet te controleren:

- "voelen" (reliëf op het biljet)
- "kijken" (watermerk, de verticale veiligheidsdraad en de waardecijfers)
- "kantelen" (verandering van het hologram).

Let daarbij op de volgende kenmerken:

- het papier moet stevig aanvoelen,
- het watermerk wordt enkel zichtbaar wanneer het biljet tegen het licht wordt gehouden,

- bepaalde letters onder aan het biljet zijn enkel leesbaar met een vergrootglas,
- er zit een veiligheidsdraad verwerkt in het papier met de waarde en het woord EURO op,
- het hologram verandert van afbeelding als het biljet wordt gekanteld,
- het cijfer op de achterkant verandert van kleur als het biljet gekanteld wordt.





10 smoesen om toch maar niet te moeten sporten

Het nut van sporten kan niet in twijfel getrokken worden. Nochtans verzinnen veel mensen argumenten om toch maar niet te hoeven sporten. Geen enkel ervan blijft echter overeind.

Ik heb een hekel aan sport. Kijk gerust wat verder dan de klassiekers joggen, fietsen of zwemmen. Misschien vindt u wel uw gading in tapdansen, golf, skeeleren ... Regelmatig een stukje wandelen is ook goed en wordt misschien net dat opstapje naar een meer intensieve sportbeoefening.

Ik hou nooit vol. Loop niet te hard van stapel, één keertje per week volstaat om te beginnen. Zo vermijdt u ook blessures. Zoek een 'beweegmaat', zo kunt u elkaar motiveren.

Sporten is duur. Niet alle fitnesscentra zijn duur, zij zijn er in alle prijscategorieën. Naast wandelen, joggen, zwemmen zijn er nog andere goedkope of zelfs gratis sporten.

Ik ben gestopt met sporten want de kilo's geraak ik toch niet kwijt. Verwacht niet dat de kilo's er zo afvliegen. Een strak lichaam krijgt u niet na twee keer joggen. Pas na 12 weken treden de eerste zichtbare veranderingen op. Ondertussen kunt u zeker genieten van andere voordelen zoals een gezonder lichaam en een beter humeur.

Ik wil wel maar weet niet hoe met sporten te beginnen. Even rondkijken in uw buurt, op internet of in een boekenwinkel helpt u zeker op weg. Vraag het ook eens aan uw

sportieve vrienden of kennissen: zij nemen u misschien graag op sleeptouw.

Ik heb ook nog een baan en een gezin om voor te zorgen. Steeds meer sportcentra voorzien in de mogelijkheid van kinderopvang of u kunt gaan fitnessen wanneer de kleinste in bed ligt. U kunt ook gaan lopen terwijl uw zoontje volgt per fiets of zelfs met de hond als trainingsmaat.

Ik ben te moe. Juist dan moet u iets doen! Actie is de beste remedie tegen futloosheid en verhoogt uw uithoudingsvermogen, bevordert uw slaap en geeft u meer energie.

Sporten doet pijn. Dan loopt u wellicht te hevig van stapel. Bouw langzaam op zodat uw lichaam kan wennen aan meer fysieke inspanning. Vermijdt overbelasting van gewrichten en spieren. De huisdokter of instructeur kunnen u hierbij helpen.

Ik kan het niet opbrengen om steeds te sporten. U hoeft uw leven niet overhoop te gooien om te gaan sporten. Begin bescheiden met iedere ochtend 10 minuutjes vroeger op te staan om te stretchen of met een lange wandeling in het weekend. Zo krijgt u de smaak te pakken!

Ik heb geen tijd. Het excuus bij uitstek. Alleen blijken mensen in topfuncties met een overvolle agenda wél tijd te hebben voor sport. Zij putten er zelfs energie uit en kunnen meer geconcentreerd werken. Maak tijd voor sport in uw agenda en laat niets of niemand u ervan afbrengen.

(Met dank aan Bodytalk voor de aanmoediging.)

Alles-in-één-fietsverzekering

Onze Alles-in-één-fietsverzekering biedt u een degelijke oplossing voor de verzekering van uw waardevolle bezit.

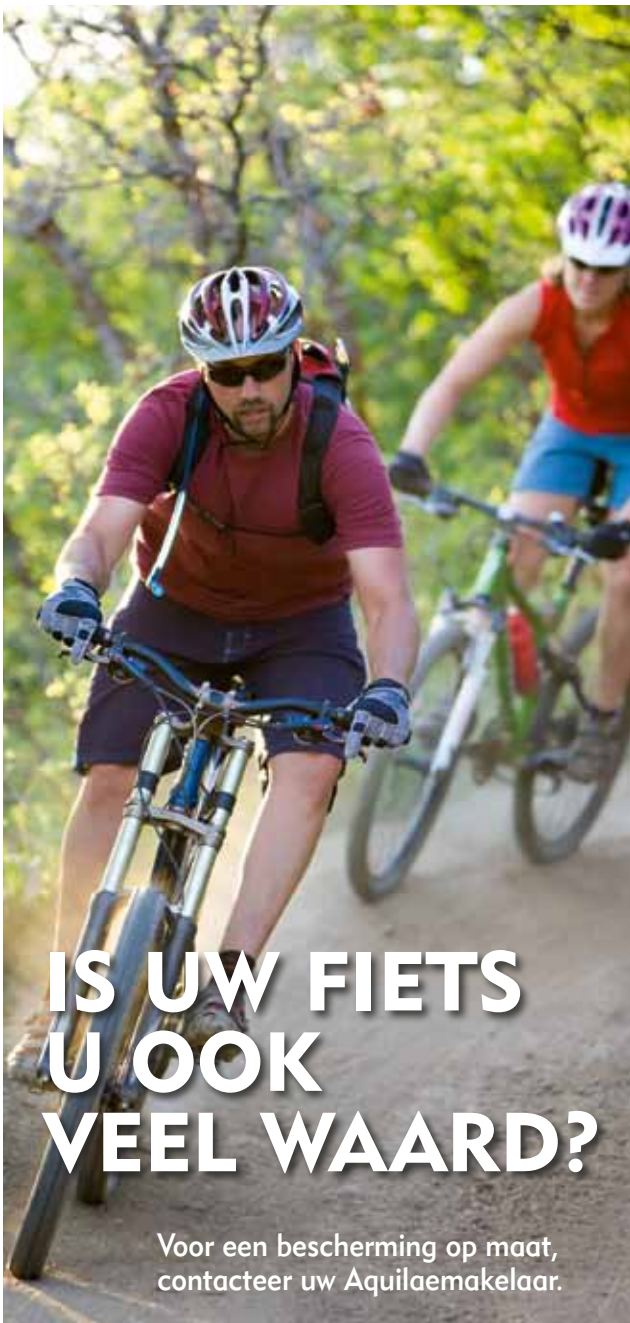
Wij bieden u in één pakket volgende mogelijkheden:

- omniumwaarborg voor uw fiets
- uitbreiding met de waarborg wettelijke aansprakelijkheid
- aanvullende waarborg persoonlijke ongevallen.

Onthoudt u van ons aanbod vooral:

- het voordelige tarief
- de lage vrijstelling met een vast bedrag ingeval van materiële beschadiging
- de vergoeding binnen 14 dagen na diefstal, zonder toepassing van een eigen risico
- het tarief op maat voor fietsen van meer dan € 5 000
- en de verzekeraarbaarheid van uw eventuele deelname aan wedstrijden.

Indien u een offerte wenst met meer details over tarief en voorwaarden, contacteer dan vrijblijvend uw makelaar.



IS UW FIETS U OOK VEEL WAARD?

Voor een bescherming op maat,
contacteer uw Aquilaemakelaar.

De spelregels van een huurcontract

Sinds 2007 is het wettelijk verplicht alle nieuwe huurcontracten schriftelijk af te sluiten. De essentiële gegevens die in het contract dienen vermeld te worden, zijn o.a. de identiteit van huurder en verhuurder, de begindatum van het contract, de aanwijzing van alle gedeeltes en ruimtes van het gebouw en de huurprijs. Zoals elk contract is het pas geldig indien beide partijen het contract hebben ondertekend.

De verhuurder moet er voor zorgen dat de woning voldoet aan een aantal elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en woonbaarheid. Deze vereisten hebben vooral te maken met de structuur en stabiliteit, de vochtigheid van de woning en de uitrusting. Deze minimumvoorwaarden dienen verplicht opgenomen te worden in een bijlage aan het contract evenals een toelichting m.b.t. het woninghuurrecht (verschillend per gewest).

Aan het huurcontract dient ook een plaatsbeschrijving toegevoegd. Het geeft de feitelijke situatie en de staat van de woning gedetailleerd weer. Een goed opgestelde plaatsbeschrijving geeft onbetwistbare zekerheid over de precieze staat van het gebouw bij de aanvang van de huurperiode. Aan het einde van de huurovereenkomst dient de huurder de woning nl. terug te geven in de staat waarin hij haar volgens de plaatsbeschrijving heeft ontvangen en wordt een tweede beschrijving opgesteld. Indien er schade wordt vastgesteld die niet in de eerste plaatsbeschrijving voorkomt, dan is de huurder verplicht die te herstellen. De huurder en verhuurder maken de plaatsbeschrijving samen op of doen hiervoor een beroep op een deskundige zoals een landmeter, een expert in onroerende goederen

of een architect. Ook de plaatsbeschrijving dient te worden gedateerd en ondertekend door beide partijen.

Tenslotte is de verhuurder verplicht om de huurovereenkomst te laten registreren binnen de twee maanden na de ondertekening. Hierdoor wordt aan het huurcontract een 'vaste datum' toegekend en wordt het ook bindend t.o.v. derde partijen. Zo zal een eventuele nieuwe eigenaar de bestaande huurovereenkomst steeds moeten respecteren. Werd de overeenkomst niet geregistreerd en is de duur ervan langer dan drie jaar, dan kan de huurder het pand verlaten zonder een opzeggingstermijn of verbrekingsovereenkomst.

De huurovereenkomst, bijlage, plaatsbeschrijving en energieprestatiecertificaat (EPC) worden samen geregistreerd.

Eigenaar en huurder van een woning hebben er dus alle belang bij dat de opgelegde verplichtingen correct en volledig worden nageleefd.



Wat wijzigt er dit jaar?

Schenken aan een goed doel wordt vanaf 40 euro fiscaal aftrekbaar.

U zult als werknemer met een bedrijfswagen dit jaar wat meer belasting betalen. Het voordeel in natura dat de werkgever u dient door te rekenen verhoogt door de aanpassing van de CO2-coëfficiënt.

De belastingvermindering van 40% op de investeringskosten voor zonneboilers daalt naar 2 770 euro maximum.



Kleine hersteldiensten aan fietsen, schoeisel, lederwaren, kleding en huishoudlinnen blijven tot 30/06/11 onderworpen aan het verlaagde BTW-tarief van 6%.



Renovatie- en herstelwerken aan woningen (meer dan 5 en minder dan 15j. oud) worden nog tot 30/06/2011 onderworpen aan 6% BTW.



Het drempelbedrag voor het wettelijke pensioensparen bedraagt dit jaar maximum 890 euro.

Bioproducten kunnen vanaf nu ook met ecocheques aangekocht worden.

Het spaargeld van minderjarigen

Om bij te dragen aan een mooie toekomst, beginnen de meeste ouders voor zoon- of dochterlief te sparen vanaf het moment van de geboorte. Op die manier kan er een mooi spaarpotje aangelegd worden voor de studiekosten, wanneer het kind later een eigen wagen wenst te kopen of op zijn eigen benen gaat staan. De grootste zorg van velen is echter: zal mijn kind dat zorgzaam opgebouwd kapitaal wel verstandig gebruiken en er niet kwistig mee omspringen?

Op 18 jaar is het kind meerderjarig en is de jongere volgens de wet volwassen. Dit heeft gevolgen voor het beheer van zijn of haar spaargeld. Stel dat de ouders een (jeugd)sparrekening geopend hebben op naam van het kind. Bij het openen van die rekening treden de ouders op als wettelijk beheerder gezien het kind minderjarig is. Vanaf de leeftijd van 12 jaar kan het kind al een klein bedrag van de jeugdsparrekening afhalen (maximum 125 euro per jaar) en naargelang de leeftijd wordt dit bedrag verhoogd (tot maximum 500 euro per jaar vanaf 16 jaar). Op 18-jarige leeftijd wordt de jongere echter de enige beheerder van zijn spaarrekening. Ouders dienen dan volmacht te krijgen van hun kind om nog verichtingen te kunnen doen.

Tevens stelt de wetgever het belang van de minderjarige steeds voorop. Zo kunnen ouders alleen geld afhalen als dit in het belang is van het kind, bijv. voor de aankoop van een computer of om over te stappen naar een andere spaarformule met meer rendement. In deze bescherming gaat de wetgever er blijkbaar vanuit dat een 18-jarige perfect weet wat goed voor hem of haar is. Ouders zijn hier niet altijd even gerust in en wensen toch meer controle te behou-



den. Een spaarverzekering kan in dit geval een oplossing bieden.

De ouders gaan dan een spaarplan op hun eigen naam aan en sparen tot hun zoon of dochter bijv. 25 jaar is. Tot op die leeftijd is het steeds degene die gespaard heeft, die beslist wat er gebeurt. Zodra de jongere 18 wordt, kan eventueel door de ouders de uitbetaling gevraagd worden. Stel dat de ouders ondertussen overleden zijn, dan gebeurt de uitbetaling op de vooropgestelde einddatum van het spaarplan rechtstreeks aan het kind.

Een andere mogelijkheid is een belegging op naam van het kind zelf maar met de ouders als aanvaardende begunstigen. Deze clause zorgt ervoor dat de jongere het geld niet kan afhalen zonder toestemming van de ouders.

Heeft u interesse in één van deze oplossingen, dan kan uw Aquilaemakelaar u meer informatie bezorgen over de mogelijkheden om de gewenste controle te behouden.

De groene lening: het laatste jaar

Met ongeveer 60 000 aanvragen voor een bedrag van 960 miljoen euro in 2010 is de zgn. groeneleningformule zeker een succes. Wie deze lening wenst aan te gaan voor zijn energiebesparende investeringen heeft nog tijd tot 31/12/2011.

Kenmerkend voor deze lening is dat de federale overheid de intresten ten laste neemt voor 1,5 % van de intrestvoet. Die 'intrestbonificatie' wordt rechtstreeks betaald aan de financiële instelling. De ontlenaar betaalt zelf dus minder intresten.

Daarbij komt dat 40 % van de betaalde intresten fiscaal in mindering mogen gebracht worden, dit voor zover de woonbonus niet

werd toegepast. Volledigheidshalve vermelden we dat er een maximumbedrag van 15 000 euro per ontlenaar, per woning en per jaar vastgelegd werd. Het moet ook steeds gaan om privédoeleinden.

Wat de belastingvermindering van 40 % van het geïnvesteerde bedrag betreft, die men bijkomend kan genieten, waren er in 2010 reeds beperkingen voor woningen van jonger dan 5 jaar. Enkel zonneboilers, zonnepanelen of geothermische installaties komen sindsdien nog in aanmerking. In 2011 geeft muur- en vloerisolatie geen recht meer op belastingvermindering. Het is echter wel nog mogelijk om voor deze investeringen een groene lening aan te gaan.

Reizen in 2011

Volgens Luxury Travel Magazine zijn dit de nieuwste ontwikkelingen op reisgebied. Top 5 van 2011

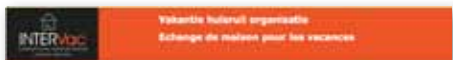
- meerdere landen bezoeken tijdens één reis
- groepsreizen zitten opnieuw in de lift

U hoeft ook niet naar het allermooiste hotel te gaan met alle mogelijke faciliteiten om een unieke ervaring te beleven. Het kan ook op de volgende manieren:



Couchsurfing - een vrije sofa levert u verrassende gasten uit de hele wereld op

www.couchsurfing.org



Homesitting - uw beperkt budget zorgt toch voor een fantastisch vakantiegevoel

www.woningoppas.be

- bezoeken van hedendaagse kunstenaars en kunstwerken
- terugkeer van reisbureaus en -experts, omdat internetinfo onoverzichtelijk werd
- niet enkel zien, maar ook leren en zelf doen



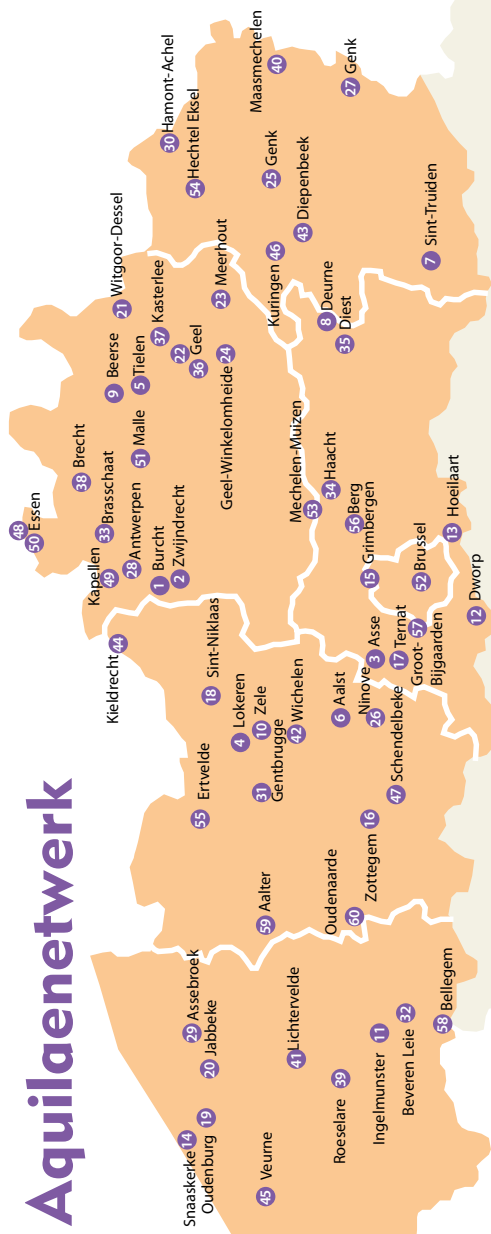
Huisruil - relax want vertrouwd en voordelig wanneer u voor een vergelijkbaar gezin kiest www.intervac.be en www.taxistop.be



Wwoofing - World Wide Opportunities on Organic Farms; wanneer u niet bang bent om de mouwen op te stropen, leert u het land en de mensen pas echt kennen.

www.wwoof.org

Het Aquilaenetwerk



1. ABR	2070 Burcht	16. DE CLERCQ	9620 Zottegem	31. IMAC	9050 Genthbrugge	46. PUTZEYS	3511 Kuirigen
2. ABR	2070 Zwijndrecht	17. DEKERF & PARTNERS	1740 Ternat	32. JANSON	8791 Beveren-Leie	47. SCHOTTE	9506 Schendelbeke
3. ADFINAS	1730 Asse	18. DIVLS D'HOOGHE	9100 Sint-Niklaas	33. JANSSEN-JANSSEN	2930 Brasschaat	48. SDS GROEP	2910 Essen
4. AD-VICE	9160 Lokeren	19. FIDELIS	8460 Oudenburg	34. JENNES	3150 Haacht	49. SDS GROEP	2950 Kapellen
5. ANDRIES	2460 Tielen	20. FIDELIS	8490 Jabbeke	35. LAUREIJS & VAES	3290 Diest	50. STEVENS	2910 Essen
6. AVIKA	9300 Aalst	21. FINAS	2480 Dessel-Wittgoor	36. LEIJNEN	2440 Geel	51. TAAM	2390 Malle
7. BAIETEN	3800 Sint-Truiden	22. FINAS	2400 Geel	37. LEIJNEN	2460 Kasterlee	52. TRIUMFINANCE	1120 Brussel
8. BECKERS	3290 Deurne (Diest)	23. FINAS	2450 Meerhout	38. LIPPENS	2960 Brecht	53. VAN DEN BROECK	2812 Mechelen-Muizen
9. BECKX-VAN UFFELEN	2340 Beerse	24. FINAS	2440 Geel-Winkelomheide	39. MADESCO	8800 Roeselare	54. VANGENECHTEN	3940 Hechtel-Ekel
10. BEYERS-VANHEULE	9240 Zele	25. GEURTS	3600 Genk	40. MAES	3630 Maasmechelen	55. VAN HECKE	9940 Ervælde
11. BOUCKAERT	8770 Ingelminster	26. GILLIS	9400 Ninove	41. MANITES	8810 Lichtenvelde	56. VANHOOF	1910 Berg
12. BRUSSELMAN-BRIES	1653 Dworp	27. GROEP CHRISTOFFELS	3620 Lanaken	42. MEULEMAN	9260 Wichelen	57. VAN SNICK	1702 Groot-Bijgaarden
13. BRUSSELMAN-BRIES	1560 Hoeilaar	28. GRYSPEERT	2000 Antwerpen	43. PALMERS	3590 Diepenbeek	58. VERBRUGGE	8510 Bellegem
14. CARREWYN	8470 Snaaskerke	29. HOORWAERT	8310 Assebroek	44. PENNEMAN	9130 Kieldrecht	59. VILEYN CONSULT	9880 Aalter
15. DE BUYSER	1850 Grimbergen	30. HULSBOSCH	3990 Hamont-Achel	45. PROSPENUS	8630 Veurne	60. Zk Oudenaarde Centrum	9700 Oudenaarde



Landbouwkrediet

BANK & VERZEKERINGEN

Nerviërsstraat 30, 1730 ASSE
 Tel.: 02/452 51 72 • Fax: 02/452 38 88
 Agentschap.asse@landbouwkrediet.be
 CBFA: 13323 A-cB



B.V.B.A.

Nerviërsstraat 26, 1730 ASSE
 Tel.: 02/452 37 86 • Fax: 02/452 26 83
 Info@adfinas.be
 www.adfinas.be
 CBFA: 13360 A

Bereikbaar elke werkdag
 van 9.30 uur tot 12.30 uur of na afspraak

opgelet: nieuwe openingsuren vanaf 1 april 2010

	Voormiddag	Namiddag
Ma	9.30 - 12.30 uur	15.00 - 17.00 uur
Di	9.30 - 12.30 uur	15.00 - 17.00 uur (later volgens afspraak)
Wo	9.30 - 12.30 uur	
Do	9.30 - 12.30 uur	
Vr	9.30 - 12.30 uur	15.00 - 17.00 uur
Za	9.30 - 12.30 uur	

Verlofregeling voorjaar 2011

vrijdag 22 april: gesloten (bankholiday)
 zaterdag 23 april: **open**
 maandag 25 april: gesloten (Paasmaandag)
 donderdag 2 juni: gesloten (Hemelvaart)

vrijdag 3 juni: gesloten (bankholiday)
 zaterdag 4 juni: **open**
 maandag 13 juni: gesloten (tweede pinksterdag)

Neem even de tijd en bezoek onze website: www.adfinas.be

